

VI KAN LOVA HAVSUTSIKT.





KARLSHAMNS BÄSTA LÄGE

ÖSTRA PIREN

## ÖSTRA PIREN VÄXER.

Utbyggnaden (hus 5) på 10 000 kvm beräknas stå klar 2023, och ska då ge plats till biograf, konserthall, restaurang och hundratals nya arbetsplatser. Området Östra Piren ligger precis vid havet, ett stenkast från centrum. Idag finns här både traditionella kontor och nytänkande coworkingmiljöer där du sitter tillsammans med andra företag.

Våra hyresgäster är allt från stora internationella koncerner och kluster till startups, egenföretagare och distansarbetare. I området finns Blekinge Tekniska Högskola med campus, undervisningslokaler, bibliotek och ett flöde av unga och hungriga studenter. Blekinge Tekniska Högskola är nära både forskning och näringsliv och har en mängd samarbeten med lärosäten i Europa och övriga världen. På Östra Piren finns även NetPort Science Park, en mycket väl etablerad triple helix-organisation som driver samverkan mellan näringsliv, akademi och offentlig verksamhet lokalt, nationellt och internationellt. NetPort Science Park har ca 100 medlemsföretag som tillsammans har ca 5 000 anställda.

Vill du jobba centralt med utsikt över havet och letar efter en nytänkande plats att växa på och värderar en kreativ miljö för utveckling och utbyten? Här kan ni välja mellan flexibla kontorslösningar och gemensamma ytor och funktioner som uppmuntrar till spontana möten och utbyten.



# YTOR FÖR SMÅ OCH STORA FÖRETAG.

Det kommer att finnas både traditionella kontor och nytänkande coworkingmiljöer där du sitter tillsammans med andra.

Vad skulle passa dig?

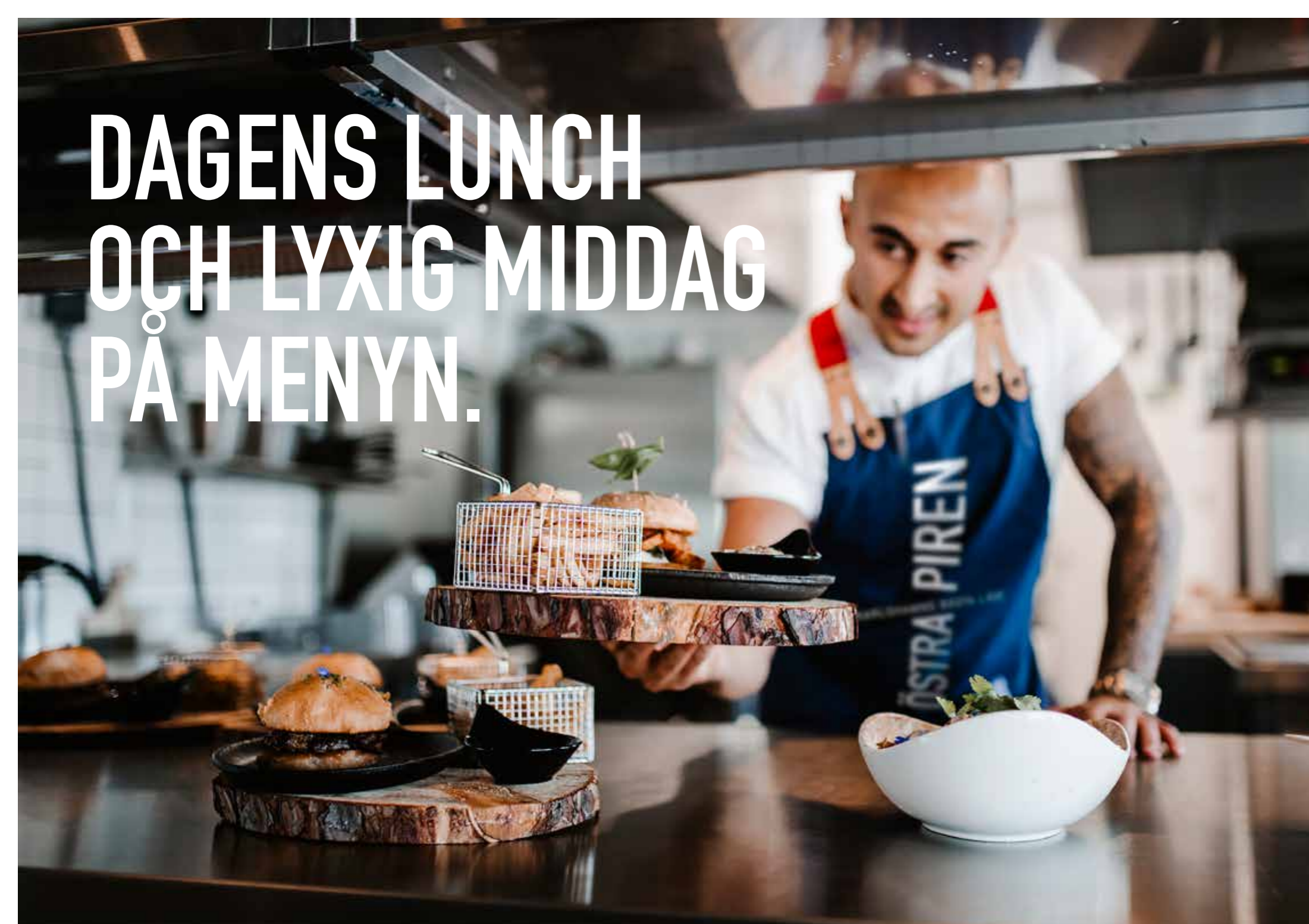


## FLERA SKÄL TILL EN LYCKAD ETABLERING.

- Närmare 1 000 personer dagligdags i området. Studenter, företag, besökare och återkommande kunder.
- Skärgårdstrafiken lockar 27 000 besökare per år i närområdet. Konsertsalen beräknar ca 100 000 besökare per år och biografen ca 50 000 per år.
- Möten, konferenser och event året runt med möjlighet till ca 8 000 serveringar/år.
- Vi skapar en helt ny restaurang-nod i stadsdelen Östra Piren. Möjlighet för aktörer att ta en särskild position inom mat och servering.
- Beläggning över olika tider på dygnet i restaurang, café men också festvåning.
- 32 000 boende i Karlshamns kommun varav 13 000 boende i Karlshamns tätort utgör en stark bas för restaurang- och cafémarknaden.



# DAGENS LUNCH OCH LYXIG MIDDAG PÅ MENYN.



## HUNGRIG STADSDEL FRÅN MORGON TILL KVÄLL.

Frukost på plats, arbete, möten och inspiration. Här finns din bästa arbetsplats för stora visioner och livskvalitet. Lunch inne eller ute, avrunda med bästa kaffet, en strandpromenad för människor och möten,

Här kan du mingla bland högskola blandat med 100-tals företag. Alla med ambition att både vara en del av expansiv utveckling och njuta av välbefinnande, havsluft, nya vyer, möten och möjliga idéer.

Avsluta dagen harmoniskt med besök på Kallbadhuset inför ölen på Östra Piren. Njut av konsert, film, mat och umgänge med familj, vänner och kollegor.





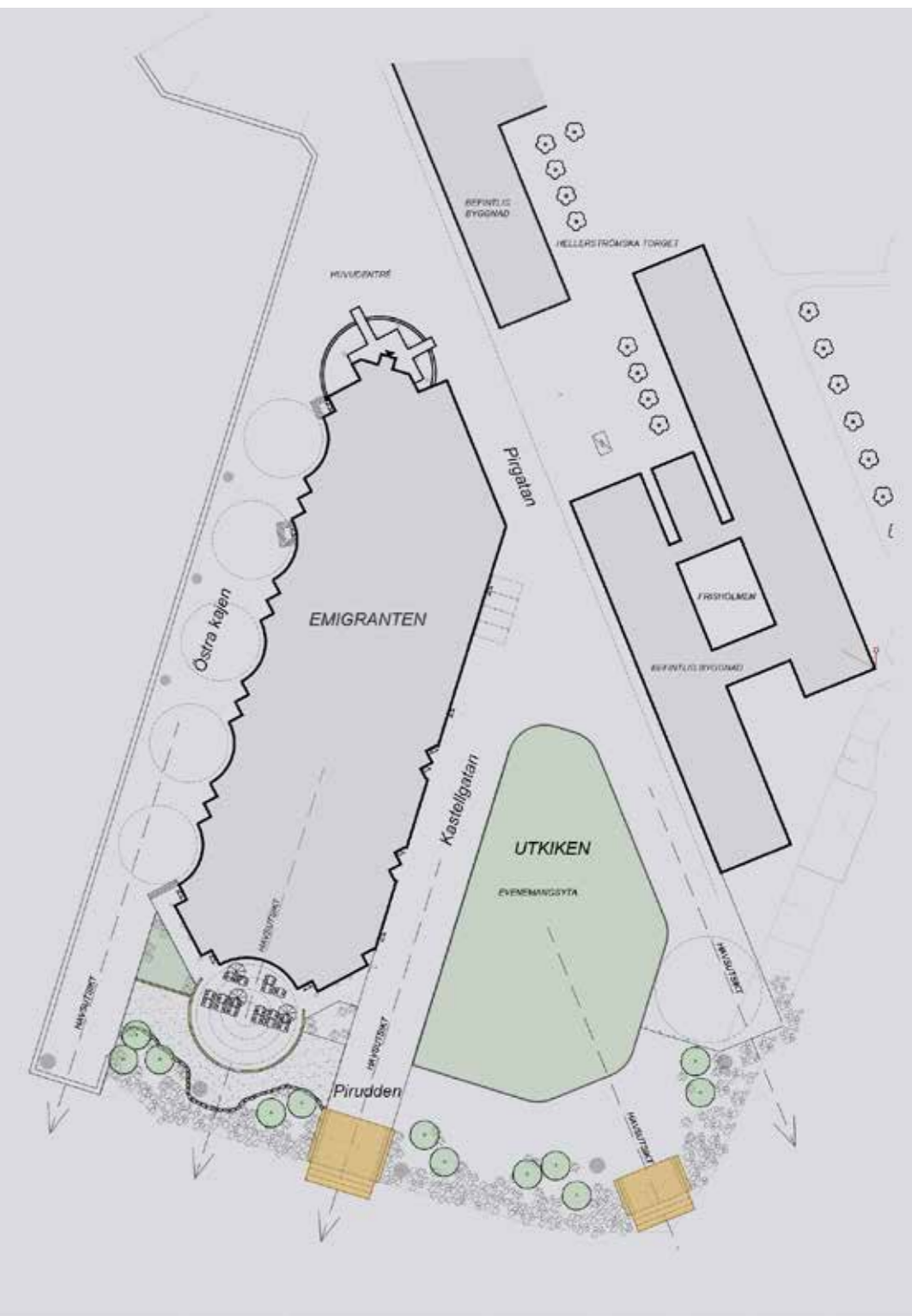
# SKYBAR MED EN HISSNANDE VY OCH KLACKARNA I TAKET.

Längst ut och högst upp på Östra Piren ligger Karlshamns första och enda Skybar 14 meter över havet. Varmt välkomna upp där nöje och skärgårdsutsikten står i fokus.



## HÄR FINNS UTRYMMET FÖR DINA PLANER.

Frukost, lunch, fika, middag, take-away, catering, event, vardag, helg, året runt! Att ha nära till mat och serveringar är viktigt för Östra Pirens företag.





# SITTANDE PUBLIK OCH STÅENDE OVATIONER.

Med konsertsal och biosalong får vi ett härligt nöjesnav i huset. Lokalerna är gjutna i separata block vilket i sin tur ger extremt bra ljudavskiljning. Höj volymen!

# KOMPLETTA AVTAL.

Karlshamnsfastigheter har som ambitionsnivå att förenkla för sina hyresgäster och erbjuda kompletta hyresavtal.

Vi tecknar därför inte kallhyra utan inkluderar drift, värme, kyla, el, fastighetsskatt, avfallshantering, städ mm. Bra, eller hur?





# INTRESSERAD?

Lokalerna står klara 2023. Vill du veta vilka möjligheter det kan ge dig och ditt företag så hör gärna av dig. Läs mer på: [www.karlshamnsfastigheter.se](http://www.karlshamnsfastigheter.se)

# KONTAKTA OSS.

[mia@karlshamnsfastigheter.se](mailto:mia@karlshamnsfastigheter.se)